



中国(北京)自由贸易试验区国际商务服务片区  
CHINA (BEIJING) PILOT FREE TRADE ZONE INTERNATIONAL BUSINESS SERVICES AREA

# 国际交往新亮点 全球共赢新机遇

金盏国际合作服务区

# 服务首都 引领全球

“十四五”期间，中国的发展将为全球带来全新的机遇，其中北京市“四个中心”首都战略定位将加速彰显。金盏国际合作服务区作为北京“两区”建设承载园区之一，将全力打造首都国际交往中心功能的新亮点、“两区”制度型对外开放的新窗口、区域国际化发展的新兴增长极，打造活力时尚的第二个“三里屯”，营造宜居宜业的“类海外”环境，努力创建一流的国际合作产业园区。

- ◆ 构建服务大国外交的新平台
- ◆ 构建活力时尚的第二个“三里屯”
- ◆ 构建服务国际贸易合作的生态圈
- ◆ 构建完备的公共服务配套设施

- 第四使馆区
- 国家服务业扩大开放综合示范区
- 中国（北京）自由贸易试验区国际商务服务片区
- 国际组织集聚区
- 服务贸易示范区
- 数字贸易试验区
- 高端跨境消费中心

## 整体规划范围

金盏国际合作服务区位于朝阳区东北部，  
总占地12平方公里。

### 四至范围

东⇒至金榆路

南⇒至坝河北滨河路及第四使馆区

西⇒临东五环

北⇒至亮马河北路-京秦高速西延

### 占地面积

西区：3.2平方公里

中区：3.0平方公里

东区：5.8平方公里

第四使馆区：0.9平方公里



## 交通路网优势

### 互联互通轨道交通枢纽：

未来园区将建设北京首个轨道互联互通试点项目，机场快线R4分别与地铁3号线、12号线贯通，且具备同台换乘条件，将提升R4线对中心城区客流的带动效应，提升轨道服务水平。

### 四通八达的道路交通：

园区内部将建成“四横六纵”骨架干路系统和“两横两纵”的对外高快速路系统。



3号线：西起东城区东四十条站，东至朝阳区曹各庄北站。

12号线：西起海淀区四季青站，东至朝阳区金盏园区中区站（站名待定）。

R4线：连接首都机场和大兴新机场的快速线路。



# 全球定位 全新机遇

新亮点 · 新政策 · 新价值 · 新空间 · 新环境

按照市委主要领导指示精神，要高起点规划建设金盏国际合作服务区。外交部提出，园区要服务保障第四使馆区建设，发挥国际组织集聚效应，构建服务外交新平台。园区的建设，将为全球企业带来合作共赢的全新机遇。



预留了可容纳10家国际组织总部、100家国际组织代表机构的办公用地空间，占地约8.2公顷、建筑面积约24万平方米。

国际组织集聚区的建设是中国特色大国外交战略的重要组成部分，是拓展对外开放广度和深度、提升国际影响力的重要途径。金盏国际合作服务区围绕第四使馆区的实施，以充沛的周边土地资源，朝阳区特有的国际交往优势，为建设国际组织集聚区提供必要的保障。未来，将逐步推进国际组织、行业协会、产业联盟、仲裁机构集中布局，大力吸引外资，吸引国际知名企业总部、科技研发中心落地集聚，助力北京国际交往中心战略发展。

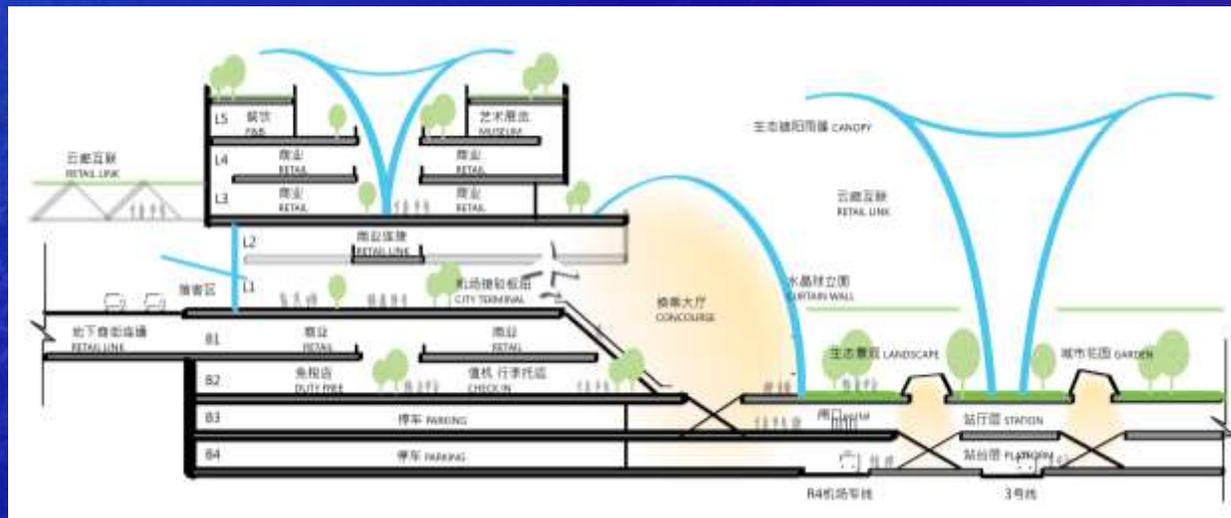
第四使馆区规划方案着重体现“保障安全，布局合理，功能完善，资源集约，人文、地域、自然有机交融”的理念，建设内容主要包括外交馆舍、各类配套设施（包括外交办公大楼、外交公寓、国际学校、市政配套设施等）及武警营房等安全设施，规划总建筑面积约 82.6 万平方米，在确保满足外交馆舍建设需求的基础上，实现较为优越的环境条件，致力于将第四使馆区打造成符合北京城市战略定位、体现城市发展水平，体现中国大国形象与担当，适应大国外交发展需要，保障和促进我国外交事业发展的新使馆区。



第四使馆区（示意图）

## 一流的购物环境

金盏国际合作服务区将依托空港区位、自贸政策与生态环境等优势，以第四使馆区为引擎，优选地区核心功能，结合轨道微中心、沿北小河岸线规划第二个“三里屯”，建设活力、时尚、高品质的国际化街区。



园区将充分把握直联北京两大国际机场优势，规划轨道微中心综合体及城市航站楼TOD开发模式，用好免税消费、预办登机一体化试点，用好144小时过境免签政策，提供预办登机、行李托运、轨道直达等便捷服务，谋划设立进口商品免税商业区，形成新型样态的国际化商圈、新兴业态的体验式街区。

布局国际文化艺术中心、街区式滨水商业区、中国时尚展示区、主题休闲娱乐区、城市航站楼、轨道时尚商街六大主题功能区域。



第二个“三里屯”夜景效果图

## 一流的科技环境

金盏国际合作服务区将打造全球领先的科技基础环境。在基础网络方面，实现光纤网络普及和5G全域连续覆盖，全面满足4K/8K、VR/AR等业务应用需求。在通用能力设施方面，园区内提前布局物联网、车联网，推动智能感知设施、车路协同设施等成网部署，建设全域覆盖的智能感知网络，全面构建数字孪生城市底座；试点离岸数据中心接入配套，为外国使馆、国际组织、跨国公司开展跨境业务提供有力支撑。



规划无人驾驶道路

全域覆盖5G网络



布局智能感知网络



## 一流的“类海外”环境

金盏国际合作服务区将不断吸引国际化人才资源，并配套布局人才服务、国际医疗、国际学校、国际公寓以及商业消费、休闲娱乐、酒店住宿、会展办公等国际化服务，打造金盏的“类海外”环境。

北京爱迪国际学校



清华附中凯文国际学校



国际教育方面，将汇集国际化教育资源，完善国际学校布局，提升国际化教学水平。

公共服务方面，以高标准为高层次人才和国际专家等，建设以租住为主的人才公寓，匹配提供国际化、定制化的家政、社区等生活服务，沿主要交通枢纽开设定制班车等配套服务。



国际医疗方面，加大国际医院引入和社会办医支持，吸引全球知名医药企业设立医疗中心或综合机构。

An aerial photograph of a modern city with numerous skyscrapers and green spaces. A large, semi-transparent blue arrow points from the left towards the right, overlaid on the cityscape. The text is positioned on the left side of the image, partially overlapping the blue arrow.

# 共享新机遇 相约自贸区

*THANKS*